ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 41715 din 12.11.2026

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE
la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 133 din 27.06.2022 modificată prin H.C.L. nr.171 din 30.08.2023, modificată prin H.C.L. nr.133 din 31.07.2025 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC ÎN CARTIERUL MUNCITORESC, CENTRU, ȘARÂT DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII"

Primarul Municipiului Câmpia Turzii, pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data 26 . 11 .2026.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 41712 din 12.11.2026, din care reiese necesitatea aprobării devizului general final și a indicatorilor tehnico-economici finali, ca urmare a finalizării lucrărilor;
- Contractul de „Execuție lucrări de modernizare iluminat public în Cartierul Muncitoresc, Centru, Șarât în Municipiul Câmpia Turzii" prin programul AFM privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public nr. 94/30.05.2025, încheiat între Municipiul Câmpia Turzii și Euro-Audit Service SRL;
- Contractul de finanțare nr. 506/F/GES/19.12.2023 și actul adițional nr. 1/23.06.2026 la contractul de execuție lucrări nr. 94/30.05.2025, prin care termenul de finalizare a lucrărilor a fost prelungit până la 30.07.2026;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 07.09.2026;
- Devizul general final, întocmit conform H.G. nr. 907/2016, modificată prin H.G. nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 171/30.08.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții D.A.L.I., implicit a devizului general și a indicatorilor economici, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 133/31.07.2025;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

ART. I. Se aprobă modificarea Anexei nr.1 cuprinzând Devizul general al obiectivului de investiții „Modernizare Iluminat Public în Cartierul Muncitoresc, Centru, Șarât din Municipiul Câmpia Turzii" respectiv Anexa 2 cuprinzând indicatorii tehnico-economici, din H.C.L. nr. 133 din 27.06.2022, conform Anexei nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local nr.133 din 27.06.2022 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.171 din 30.08.2023 și respectiv Hotărârea Consiliului Local nr.133 din 31.07.2025 se modifică și va avea următorul conținut: „Se aprobă valoarea totală finală a obiectivului de investiții, în cuantum de **4.809.170,09 lei (inclusiv TVA)**, din care construcții-montaj (C+M) **4.310.303,02 lei (inclusiv TVA)**".

ART.III. Lucrările de construcții-montaj au fost finalizate la data de 23.07.2026, în termenul prelungit prin actul adițional până la 30.07.2026, și au fost recepționate la terminarea lucrărilor la data de 07.09.2026.

ART.IV. Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 133 din 27.06.2022, modificată prin H.C.L. nr. 171 din 30.08.2023 și H.C.L. nr. 133 din 31.07.2025, rămân nemodificate.

ART.V. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

ART.VI. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII • ROMÂNIA - JUDEȚUL CLUJ • PRIMAR

Anexa 1 la HCL.....

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

„MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC IN CARTIERUL MUNCITORESC, CENTRU, SARAT DIN MUNICIPIUL CAMPIA TURZII".

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	Total Cheltuieli		Total
		Baza	TVA eligibil		Baza	TVA neeligibil		Baza	TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	6	7	9
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului										
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii										
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică										
3.1	Studii	**31,983.75**	**6,076.91**	**38,060.66**	**5,516.25**	**1,048.09**	**6,564.34**	**37,500.00**	**7,125.00**	**44,625.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare - AUDIT ENERGETIC	31,983.75	6,076.91	38,060.66	5,516.25	1,048.09	6,564.34	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	Expertizare tehnică	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**161,198.10**	**30,627.64**	**191,825.74**	**27,801.90**	**5,282.36**	**33,084.26**	**189,000.00**	**35,910.00**	**224,910.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	68,232.00	12,964.08	81,196.08	11,768.00	2,235.92	14,003.92	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	4,264.50	810.26	5,074.76	735.50	139.75	875.25	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	88,701.60	16,853.30	105,554.90	15,298.40	2,906.70	18,205.10	104,000.00	19,760.00	123,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	Consultanţă	**110,791.71**	**21,818.03**	**132,609.74**	**19,108.29**	**3,762.97**	**22,871.26**	**129,900.00**	**25,581.00**	**155,481.00**
	3.7.1. Depunere cerere finantare si Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	29,766.21	5,655.58	35,421.79	5,133.79	975.42	6,109.21	34,900.00	6,631.00	41,531.00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii-implementare proiect	81,025.50	16,162.46	97,187.96	13,974.50	2,787.55	16,762.05	95,000.00	18,950.00	113,950.00
3.8	Asistenţă tehnică	**23,028.30**	**4,835.94**	**27,864.24**	**4,971.70**	**1,044.06**	**6,015.76**	**28,000.00**	**5,880.00**	**33,880.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*14,499.30*	*3,044.85*	*17,544.15*	*2,500.70*	*525.15*	*3,025.85*	*17,000.00*	*3,570.00*	*20,570.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	14,499.30	3,044.85	17,544.15	2,500.70	*525.15*	3,025.85	17,000.00	*3,570.00*	20,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	0.00	0.00	*0.00*	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	8,529.00	1,791.09	10,320.09	1,471.00	*308.91*	1,779.91	10,000.00	*2,100.00*	12,100.00

	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	1,000.00	*210.00*	1,210.00	1,000.00	*210.00*	1,210.00
Total capitol 3		**327,001.86**	**63,358.53**	**390,360.39**	**57,398.14**	**11,137.47**	**68,535.61**	**384,400.00**	**74,496.00**	**458,896.00**
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază										
4.1	Construcţii şi instalaţii	**3,038,229.29**	**638,028.15**	**3,676,257.44**	**524,004.61**	**110,040.97**	**634,045.57**	**3,562,233.90**	**748,069.12**	**4,310,303.02**
4.1.1	Achiziţionarea şi instalarea lampilor cu telegestiune	3,038,229.29	638,028.15	3,676,257.44	524,004.61	110,040.97	634,045.57	3,562,233.90	748,069.12	4,310,303.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	Dotări	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	Active necorporale	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 4		**3,038,229.29**	**638,028.15**	**3,676,257.44**	**524,004.61**	**110,040.97**	**634,045.57**	**3,562,233.90**	**748,069.12**	**4,310,303.02**
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de şantier	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**39,184.57**	**0.00**	**39,184.57**	**39,184.57**	**0.00**	**39,184.57**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00	17,811.17	0.00	17,811.17	17,811.17	0.00	17,811.17
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00	3,562.23	0.00	3,562.23	3,562.23	0.00	3,562.23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	17,811.17	0.00	17,811.17	17,811.17	0.00	17,811.17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**554.39**	**116.42**	**670.81**	**95.62**	**20.08**	**115.69**	**650.00**	**136.50**	**786.50**
Total capitol 5		**554.39**	**116.42**	**670.81**	**39,280.19**	**20.08**	**39,300.27**	**39,834.57**	**136.50**	**39,971.07**
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2	Probe tehnologice şi teste	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7.Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ										
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Total capitol 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**3,365,785.54**	**701,503.10**	**4,067,288.64**	**620,682.93**	**121,198.52**	**741,881.45**	**3,986,468.47**	**822,701.62**	**4,809,170.09**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,038,229.29	638,028.15	3,676,257.44	524,004.61	110,040.97	634,045.57	3,562,233.90	748,069.12	4,310,303.02

INIŢIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII • ROMÂNIA - JUDEŢUL CLUJ • PRIMAR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ŞTEFAN

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. _____ din ____._____.2026

Indicatorii tehnico-economici sunt:

Indicator	**Valoare**
Valoarea totală a investiției fără TVA	3.986.468,47 lei
din care construcții-montaj (C+M)	3.562.233,90 lei
Valoarea totală a investiției cu TVA	4.809.170,09 lei
din care construcții-montaj (C+M)	4.310.303,02 lei

Lucrările de construcții-montaj au fost finalizate la data de 23.07.2026, în termenul prelungit prin actul adițional până la 31.07.2026, și au fost recepționate la terminarea lucrărilor la data de 07.09.2026.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 41712 din 12.11.2026

Nesecret ex. ____

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 133 din 31.07.2025 modificată prin H.C.L. nr.133 din 27.06.2022, modificată prin H.C.L. nr.171 din 30.08.2023 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC ÎN CARTIERUL MUNCITORESC, CENTRU, ȘARÂT DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII"

Denumirea lucrării: „Modernizare Iluminat Public în Cartierul Muncitoresc, Centru, Șarât din Municipiul Câmpia Turzii", prin Programul AFM privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public.

Faza: Lucrările au fost finalizate la data de 23.07.2026, conform executantului, în termenul prelungit prin act adițional până la 30.07.2026, iar recepția la terminarea lucrărilor a fost efectuată la data de 07.09.2026. Proiectul a fost implementat în baza Contractului de finanțare nr. 506/F/GES/19.12.2023 (fonduri de mediu).

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Proiectant: SC Sigma Green Proiect SRL, Str. Plt. Petre D. Ionescu nr. 13, București, Sector 3.

Executant: Euro-Audit Service SRL, str. Calafat nr. 7, localitatea Târgoviște, județul Dâmbovița (Contract de execuție lucrări nr. 94/30.05.2025).

Subsemnatul, Dorin Nicolae LOJIGAN, în calitate de Primar al Municipiului Câmpia Turzii, în temeiul art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 133/31.07.2025, prin care au fost aprobate devizul general și indicatorii tehnico-economici actualizați după finalizarea procedurii de achiziție;
- Contractul de execuție lucrări nr. 94/30.05.2025, încheiat între Municipiul Câmpia Turzii și Euro-Audit Service SRL;
- Dispoziția de șantier nr. 1/30.04.2026, notele de constatare nr. 1/02.03.2026 și nr. 2/01.07.2026 și nota de renunțare în valoare de 55.120,45 lei fără TVA, întocmite în cursul execuției; actul adițional nr. 1/23.06.2026 la contractul nr. 94/30.05.2025, prin care termenul de finalizare a lucrărilor a fost prelungit până la 30.07.2026;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 07.09.2026, prin care lucrările au fost declarate admise;

- Devizul general final al investiției, întocmit conform H.G. nr. 907/2016, modificată prin H.G. nr. 1.116/2023;

inițiez prezentul proiect de hotărâre, care are ca obiect aprobarea devizului general final și a indicatorilor tehnico-economici finali, rezultați la încheierea investiției.

Modificările esențiale față de Hotărârea Consiliului Local nr. 133/31.07.2025

- Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (Cap. 4) a fost corelată cu valoarea finală recepționată: **3.562.233,90 lei fără TVA (4.310.303,02 lei cu TVA)**, față de 3.617.354,35 lei fără TVA (4.304.651,68 lei cu TVA) aprobată anterior. Diferența de 55.120,45 lei fără TVA reprezintă nota de renunțare. Valoarea cu TVA este ușor mai mare, deoarece cota de TVA a crescut de la 19% la 21% începând cu 01.08.2025, după aprobarea HCL nr. 133/31.07.2025; facturile au fost plătite parțial înainte și parțial după această dată.
- Au fost eliminate sumele prevăzute la Cap. 7 (marja de buget și rezerva de implementare pentru ajustarea de preț), deoarece lucrările au fost finalizate și recepționate și aceste sume nu mai sunt necesare.
- Cheltuielile din Cap. 3 (proiectare și asistență tehnică) și Cap. 5 (alte cheltuieli) au fost actualizate la valorile finale.
- Valoarea totală a investiției a fost actualizată la **4.809.170,09 lei cu TVA**.

În contextul celor expuse, raportat la dispozițiile art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016, se impune actualizarea și reaprobarea indicatorilor tehnico-economici la încheierea investiției, după cum urmează:

Indicator	Fără TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Valoarea totală a investiției	3.986.468,47	4.809.170,09
din care construcții-montaj (C+M)	3.562.233,90	4.310.303,02

Obiectivul de investiții este finanțat din fonduri de mediu nerambursabile (AFM), reprezentând 85,29% din valoarea cheltuielilor eligibile, conform Contractului de finanțare nr. 506/F/GES/19.12.2023, și din bugetul local, conform prevederilor legale în vigoare.

În considerarea aspectelor expuse, a competențelor stabilite în sarcina Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii prin actele normative incidente, am considerat legal și oportun să supun dezbaterii și adoptării proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Dorin Nicolae LOJIGAN

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII • PRIMĂR • ROMÂNIA - JUDEȚUL CLUJ

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.41718 din 12.11.2026

Nesecret, ex. __

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 133 din 31.07.2025 modificată prin H.C.L. nr.133 din 27.06.2022, modificată prin H.C.L. nr.171 din 30.08.2023 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC ÎN CARTIERUL MUNCITORESC, CENTRU, ȘARÂT DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII"

Denumirea lucrării: „Modernizare Iluminat Public în Cartierul Muncitoresc, Centru, Șarât din Municipiul Câmpia Turzii", prin Programul AFM privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public.

Contract de finanțare: nr. 506/F/GES/19.12.2023

Contract de execuție lucrări: nr. 94/30.05.2025, încheiat cu Euro-Audit Service SRL

Legislație:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin H.G. nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Justificarea modificării indicatorilor tehnico-economici

În baza prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale H.G. nr. 907/2016, supunem aprobării Consiliului Local actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului menționat, ca urmare a finalizării lucrărilor și a recepției la terminarea lucrărilor.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 171/30.08.2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici (valoare totală 5.940.101,00 lei cu TVA, din care C+M 5.378.800,00 lei cu TVA). Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 133/31.07.2025, în urma finalizării procedurii de achiziție și a introducerii în deviz a capitolelor 3.8.3 și 7 (conform H.G. nr. 1.116/2023), au fost aprobate o valoare totală de 6.570.145,50 lei cu TVA și o valoare C+M de 4.304.651,68 lei cu TVA.

În perioada de execuție au fost întocmite dispoziția de șantier nr. 1/30.04.2026 (relocarea unor corpuri de iluminat, nota de constatare nr. 1/02.03.2026), nota de constatare nr. 2/01.07.2026 și nota de renunțare în valoare de 55.120,45 lei fără TVA. Prin actul adițional nr. 1/23.06.2026 la contractul nr. 94/30.05.2025, termenul de finalizare a lucrărilor a fost prelungit până la 30.07.2026; lucrările au fost finalizate la data de 23.07.2026, conform executantului. Lucrările au fost recepționate la terminarea lor prin procesul-verbal nr.32254 din 07.09.2026, valoarea finală a lucrărilor fiind de 3.562.233,90 lei fără TVA (4.310.303,02 lei cu TVA).

Elemente esențiale care justifică modificarea devizului general

1. Corelarea Cap. 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază" cu valoarea finală a lucrărilor

	Fără TVA (lei)	**Cu TVA (lei)**
HCL nr. 133/31.07.2025	3.617.354,35	4.304.651,68
Deviz general final	3.562.233,90	4.310.303,02

Valoarea fără TVA scade cu 55.120,45 lei, reprezentând nota de renunțare. Valoarea cu TVA înregistrează o ușoară creștere, deoarece cota de TVA a crescut de la 19% la 21% începând cu 01.08.2025, după aprobarea HCL nr. 133/31.07.2025; facturile au fost plătite parțial înainte și parțial după această dată, astfel că devizul final cuprinde TVA calculat cu ambele cote.

2. Eliminarea Cap. 7 „Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare pentru ajustarea de preț"

Sumele prevăzute în HCL nr. 133/31.07.2025 (1.449.438,59 lei fără TVA, respectiv 1.724.831,92 lei cu TVA) au avut caracter de rezervă pe durata implementării. Lucrările fiind finalizate și recepționate, aceste sume nu mai sunt necesare și sunt aduse la valoarea 0.

3. Actualizarea Cap. 3 „Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică" și Cap. 5 „Alte cheltuieli"

Cheltuielile au fost aduse la valorile finale, astfel: la Cap. 3 — proiect tehnic și detalii de execuție 104.000 lei fără TVA (față de 120.000 lei), organizarea procedurilor de achiziție 0 lei (față de 10.000 lei), documentațiile tehnice pentru avize/acorduri 0 lei (față de 5.000 lei), cererea de finanțare și managementul de proiect – elaborare 34.900 lei (față de 39.400 lei); auditul energetic (37.500 lei) este înscris la 3.1.3 „Studii de specialitate", nu la 3.4; la Cap. 5 — cotele ISC și CSC recalculate la valoarea finală a lucrărilor (0,5%, 0,1% și 0,5% din 3.562.233,90 lei).

Comparativ HCL nr. 133/31.07.2025 – deviz general final

Capitol	HCL 133/2025, fără TVA	Final, fără TVA	HCL 133/2025, cu TVA	Final, cu TVA
Cap. 3 – Proiectare și asistență tehnică	419.900,00	384.400,00	499.681,00	458.896,00
Cap. 4 – Investiția de bază	3.617.354,35	3.562.233,90	4.304.651,68	4.310.303,02
Cap. 5 – Alte cheltuieli	40.790,90	39.834,57	40.980,90	39.971,07
Cap. 7 – Marjă de buget și rezervă	1.449.438,59	0,00	1.724.831,92	0,00
TOTAL INVESTIȚIE	**5.527.483,84**	**3.986.468,47**	**6.570.145,50**	**4.809.170,09**

Capitolele 1, 2 și 6 rămân la valoarea 0.

Date tehnico-economice actualizate

- Valoarea totală a investiției: **3.986.468,47 lei fără TVA**, respectiv **4.809.170,09 lei cu TVA** (din care TVA 822.701,62 lei);
- Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): **3.562.233,90 lei fără TVA**, respectiv **4.310.303,02 lei cu TVA**;
- Sursa de finanțare: Programul AFM (85,29% din valoarea cheltuielilor eligibile) și bugetul local; conform devizului general final, cheltuielile eligibile sunt de 4.067.288,64 lei cu TVA, iar cele neeligibile de 741.881,45 lei cu TVA;
- Documentație tehnico-economică: PTh + DDE, întocmită de SC Sigma Green Proiect SRL, avizată conform legislației (H.G. nr. 907/2016, modificată prin H.G. nr. 1.116/2023).

Concluzie

În urma finalizării și recepției lucrărilor, este necesară și oportună aprobarea devizului general final și a indicatorilor tehnico-economici finali, astfel încât valorile din documentația investiției să corespundă valorii efectiv realizate. În acest sens, supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 133/31.07.2025, cuprinzând toate ajustările prevăzute mai sus.

Șef Serviciul Investiții
Simion LUCA

Redactat: Gabriela CHEREJDI – Consilier Serviciul Investiții

ROMÂNIA
Județul CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

AVIZUL
Nr. 42865 din 20.11.2026
pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 41715 din 12.11.2026 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 133 din 27.06.2022 modificată prin H.C.L. nr.171 din 30.08.2023, modificată prin H.C.L. nr.133 din 31.07.2025 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC ÎN CARTIERUL MUNCITORESC, CENTRU, ȘARÂT DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII"

Având în vedere :
-referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 41712 din 12.11.2026;

-Contractul de „Execuție lucrări de modernizare iluminat public în Cartierul Muncitoresc, Centru, Șarât în Municipiul Câmpia Turzii" prin programul AFM privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public nr. 94/30.05.2025, încheiat între Municipiul Câmpia Turzii și Euro-Audit Service SRL;

-Contractul de finanțare nr. 506/F/GES/19.12.2023 și actul adițional nr. 1/23.06.2026 la contractul de execuție lucrări nr. 94/30.05.2025, prin care termenul de finalizare a lucrărilor a fost prelungit până la 30.07.2026;

-Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 07.09.2026;

-Devizul general final, întocmit conform H.G. nr. 907/2016, modificată prin H.G. nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023;

În conformitate cu prevederile:
-Hotărârii Consiliului Local nr. 171/30.08.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții D.A.L.I., implicit a devizului general și a indicatorilor economici, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 133/31.07.2025;

-Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil / ~~nefavorabil~~** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 41715 din 12.11.2026 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 133 din 27.06.2022 modificată prin H.C.L. nr.171 din 30.08.2023, modificată prin H.C.L. nr.133 din 31.07.2025 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru

obiectivul de investiții „MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC ÎN CARTIERUL MUNCITORESC, CENTRU, ȘARÂT DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII", fără amendamente.

Art.2. Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Preşedintele Comisiei
Calin Sorin CRIHALMEANU

Secretarul Comisiei
Alexandru Gabriel SOCACIU